

# 今年もやります！お客様大感謝祭！5月6日・日曜日開催！AM12:00~PM2:00まで

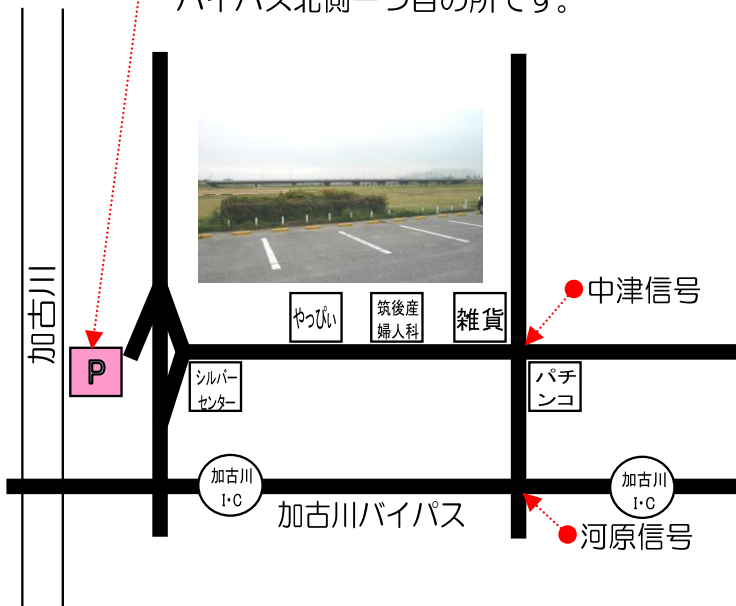


# SK加古川通信

第64号  
平成24年4月  
SKグループから版  
御用聞き  
白矢公一

SKグループ(株)創美建築企画  
本社 京都市伏見区南寝小屋町53番地  
WILHOUSE  
兵庫支店加古川支社  
加古川市加古川町粟津771の11

## ●バーベキュー大会会場 バイパス北側一ツ目の所です。



一年経つのは本当に早いですね！(^\_^)またまたこの季節がやって参りました！  
いつもお世話になっているお客様や業者様に感謝の気持ちを込めて  
今年もやります！お客様大感謝祭！去年と同じ場所で開催させていただきます！

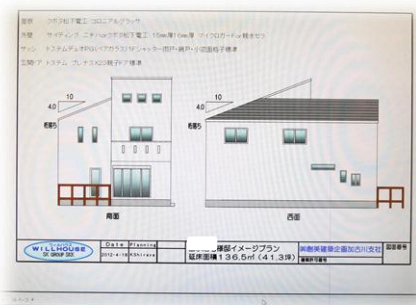
加古川の河川敷でみんなでバーベキュー大会をやりましょう！  
会費は無料です！私一人で準備なので手伝って下さると助かります。  
お手伝いして頂ける方はAM11時に現地でお待ちしています。  
これからのお客様もご遠慮なく！OBのお客様のご意見を聞けるチャンス！(^\_^)  
遠慮したら損しますよ~(笑)ゴールデンウィークの最終日になりますが  
家族旅行に行かれる方もお仕事の方もこの日は開けておいて下さいね~(^\_^)  
焼肉や焼きそばはお任せ下さいっ！たまにテキ屋のおっちゃんに変身して  
ますので自信あり！(笑)料理の差し入れ大歓迎！(笑)(笑)(笑)  
アルコール・ソフトドリンクもご用意させて頂いております。  
あ~今から凄く楽しみです♪みんなで盛り上がりましょうね~！  
是非、ご家族そろってご参加下さい！皆様にお会い出来るのを楽しみにしています！



絆  
願・日本復興  
白矢公一

※事前に人数確認の為、電話・メールでもFAXでも構いませんのでご連絡下さると幸いです。  
※ビール等ご用意させていただきますがくれぐれも飲酒運転だけはご遠慮下さい。

# プランニングは楽しい・・・♪



3月末から新しいお客様のプランに掛かっておりますが、やっぱり家のプランを考えるのは楽しいですね♪現場も楽しく家が出来て行くのもとても楽しいですがプランニングは原点、お客様の家に対しての夢や理想を聞いてそれを形にする、皆様家に対しての色々な想いがあって色々な考えや生活スタイルなどetc・・・当社にご依頼して下さるお客様は色々な住宅会社の見学会やモデルハウスを見に行かれて見積りを取られたり、話を聞いてこられた方がほとんどです。家作りに対して真剣に考えてこられた方々がお客様です。つまり・・・目が肥えたお客様と言う事ですね。(^^)OBのお客様には本当に心から感謝しています。色々な住宅会社がたくさん有る中、歴史も名前も無い当社を選んで下さって家を建てさせて頂けたのですから・・・信用と言う面から考えると不安もあった事と思います。本当にありがとうございました。何かあった時はいつでも声をかけて下さい。とんで行きます！しかし、これだけたくさんの住宅会社が有るのに分譲屋と呼ばれる土地と家とSETじゃないと売らないと言うところで家を建てていらっしゃる方がいます。土地の利便性は確かに大切です。少なくとも今住まわれている所よりは利便性や環境の良い所だと考えるのが普通だと思いますが、果たしてそれだけの価値があるのでしょうか？30坪～35坪ぐらいの土地に無理やり分譲サイズ(28坪～30坪)の家を乗せて何とか駐車スペースが2台と言うプランの広告をよく見かけますが、結局家の坪単価を計算すると坪単価55万円ぐらいしています。それで良いなら構いませんが総額で2580万円と書かれていても実際は諸経費等が入っておらず、結局住宅ローンを組む時には3000万円になっていたりします。これが**広告のカラクリ**！諸経費に規制はありません。不動産屋さんの手数料は決まっていますが、住宅の値段の規制はありません。本当の総額を知る事によって本来の住宅の価値がわかって来ます。ですので私は「**色々な住宅会社に行って見て来て下さい**」と言います。家の姿、形はどのようにでもなります。雰囲気やデザインもどのようにでもなりますが、**値段はその会社の利益に対しての考え方があるのでどうにもなりません！**適正価格を知ってそれだけの価値があるのかを見極めて頂きたいと言う事です。自分が家に対しての夢や希望を取り入れたら果たしていくらになるのかを知り、それが本当にそれだけの価値があるのかを検討してからでも決して遅くはありません。このゴールデンウィークを利用して色々な住宅会社を回られてみてはいかがでしょうか・・・？

## 御用聞きのひとりごと・・・

今年もまたカンボジアに4月21日～29日までボランティア活動に行つて参ります。今回で11回目のカンボジア支援活動となりますが、本社の大西会長と共に今年募金にて建設される産婦人科の現地視察と現地NGO団体BFDと共にカンボジア政府との建設費の値段交渉をして来ます。今回の建設費用は石垣島で活動されている不動産屋さんの前里氏やTシャツ屋さんの米盛氏が中心となって石垣島のライオンズクラブの皆様と共に建設費用を寄付して下さいます。本当にありがたいことです。カンボジアでも年々物価が上昇する中、やはり利益と言うものが関係してくるので値段を釣り上げて来ます。当然の事ですが、私達はそれでも値切り倒します。適正価格なら良いのですがどこの国にもいい人も悪い人もいます。相手は社会主義国、空港の税関を通るのに賄賂を取られるような所です。文化の違いもありますが自分のポケットに入れようとする人もいます。今だ軍国主義であるカンボジア、まさに光と影ですが、子供達やこれから産まれてくる子供には何の関係もありません。心優しい皆様が募金して下さいました大切なお金です。一円たりともムダには出来ません。カンボジアでは貧富の差が激しく本当に困っている人々がたくさんいます。その方々に直接届けるのも私達の役目です。当然旅費や活動費も自腹です。ボランティアという言葉は好きでは無いのですがこういう活動を訳すとボランティアになるそうです。今までの活動内容は4月と12月頃の過去のブログを見て頂ければご理解頂けると思います。私自身決して金銭面で裕福と言う訳ではありませんが心の裕福だけは持ち続けたいと思います。そして自分の出来る事をする・・・今後ずっと継続していく事は難しいかも知れませんが、全てはご理解・ご支援・ご協力下さる皆様のお蔭です。本当に心より感謝しています。これからも日々精進致しますので今後共々よろしくお願い致します。お客様大感謝祭のバーベキュー大会で皆様にお会い出来る事を楽しみに無事帰国致します。



御用聞き しらや こういち